

Số: /TB-UBND

Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Văn Sơn thửa đất số 552 tờ bản đồ số 13 tại tổ dân phố Thanh Cao, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá

UBND phường Ngọc Sơn nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất của ông Lê Văn Sơn tại TDP Thanh Cao, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Mã hồ sơ: H56.112-260320-0100 ngày 20/03/2026.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp về lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1430/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Biên bản ngày 15/03/2026 của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Ngọc Sơn kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất hộ ông Lê Văn Sơn đang sử dụng đất tại tổ dân phố Thanh Cao, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

UBND phường Ngọc Sơn thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Văn Sơn với các nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất

- Theo bản đồ 299 xã Triệu Dương năm 1986 thuộc một phần thửa đất số 281 tờ bản đồ số 3 diện tích nguyên thửa 2500m², loại đất 2L (đất 2 lúa).

- Theo bản đồ địa chính xã Triệu Dương năm 2006 là thửa đất số 73 tờ bản đồ số 13 diện tích 405m², loại đất BHK sổ mục kê ghi tên ông Lê Văn Sơn.

- Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1118/ĐĐCL/2026 ngày 28/01/2026 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn thực hiện là thửa đất số 552, tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính xã Triệu Dương cũ nay là tờ bản đồ số 41 phường Ngọc Sơn, diện tích hiện trạng 215,4m² đất trồng cây hàng năm khác.

Nội dung: Đề nghị cấp giấy chứng nhận cho ông Lê Văn Sơn, thường trú: tổ dân phố Hồng Phong 2, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Thửa đất số 552, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Triệu Dương đo vẽ năm 2006 nay là tờ bản đồ số 41 bản đồ địa chính phường Ngọc Sơn. Diện tích thửa đất 215,4m².

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

Địa chỉ thửa đất: TDP Thanh Cao, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Nguồn gốc: Nhậ chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thời điểm sử dụng: Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

2. Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

3. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Ngọc Sơn, Nhà văn hoá TDP Thanh Cao và Trang thông tin điện tử phường Ngọc Sơn.

(Kèm theo là danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Lê Văn Sơn theo mẫu số 17).

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai Nghi Sơn (phối hợp);
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh (để P/hợp);
- VP HỘND&UBND (niêm yết);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để thông báo);
- Tổ dân phố Thanh Cao (T/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử UBND phường (để công khai);
- Lưu VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Phương